



Číslo jednací: MUTN 123172/2024

Spisová zn.: 2024/7955/ŽP/SVS

Vyřizuje: Ing. Šárka Svatá

Telefon: 499 803 376

E-mail: svata@trutnov.cz

Doručení:

dle rozdělovníku

Datum: 25.11.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Trutnov, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který dle ustanovení § 330 nového stavebního zákona dokončí řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (před 01.07.2024) podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním, stavebním a vodoprávním řízení (dále jen "vodoprávní řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podala spol.

Pozemky Žaclěř Bobr s.r.o., IČO 08968161, Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dále dle § 15 odst. 1 vodního zákona

SPOLEČNÉ POVOLENÍ,

kterým se schvaluje stavební záměr

na stavbu: **"SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek a SO 340 Vodovod včetně přípojek"** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 604/14 (trvalý travní porost), parc. č. 604/20 (lesní pozemek), parc. č. 604/94 (ostatní plocha), parc. č. 706 (ostatní plocha) v katastrálním území Bobr, parc. č. 1359/1 (ostatní plocha), parc. č. 1377 (vodní plocha), parc. č. 1383 (ostatní plocha), parc. č. 1393/11 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žaclěř.

a) Druh a účel umísťované stavby:

Druh stavby: splašková kanalizace, vodovod

Účel stavby: nový vodovod a kanalizace pro zásobování 26 novostaveb RD vodou a odvádění splaškových vod z dané lokality

b) Parcelní čísla a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 604/14 (trvalý travní porost), parc. č. 604/20 (lesní pozemek), parc. č. 604/94 (ostatní plocha), parc. č. 706 (ostatní plocha) v katastrálním území Bobr, parc. č. 1359/1 (ostatní plocha), parc. č. 1377 (vodní plocha), parc. č. 1383 (ostatní plocha), parc. č. 1393/11 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žacléř

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemků

Umístění vodního díla je patrné z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:500, který je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí dle § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

d) Určení prostorového řešení stavby (půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě)**VODOVOD – stavba hlavní****Vodovodní řad „V1“ – 282,37 m, PE100 RC2 ø 90/8,2 mm**

Na začátku úpravy je řad napojen na stávající veřejný vodovod v ulici Boberská. Stávající vodovod je za napojením zakončen podzemním hydrantem s uzavíracím šoupětem. Nadzemní hydrant bude osazen v ulici Boberská na řadu „V1“ u hřbitova. Vodovodní řad je veden od místa napojení překopem přes vozovku, podchází příkop a pod vodotečí je uložen do chráničky tak, aby podešel stávající přípojku pro hřbitov. Dále je veden v zeleném pásu podél hřbitova a silnice Boberská až k podchodu pod silnicí, který je navržen protlakem chráničky. Za silnicí odbočuje směrem k zástavbě, kde je veden v obslužné komunikaci. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutné řad odkalit přes podzemní hydrant Hp1 osazený na konci úpravy. Na řadu bude instalována redukční šachta RŠ s automatickým redukčním ventilem Hawido DN 80 a s obtokem.

Vodovodní řad „V2“ – 129,23 m, PE100 RC2 ø 90/8,2 mm

Začátek řadu je napojen na řad „V“, za napojením je na projektovaném vodovodu navrženo šoupě Hawle DN 80 mm. Vodovodní řad „V2“ je veden v obslužné komunikaci. Vzhledem k terénu bude nutné řad odvzdušnit přes podzemní hydrant Hp2 osazený na konci úpravy.

Vodovodní řad „V“ – 9,0 m, tvárná litina NATURAL ø 98 mm

Řad je navržen jako přeložka stávajícího veřejného vodovodu LT DN 80 mm vedeného podél zástavby v ulici Josefa Jarosche. Pro odbočení je navrženo šoupě Hawle DN 80 mm. Přeložka bude odkalena přes podzemní hydrant Hp3.

KANALIZACE – stavba hlavní**Splašková kanalizační stoka „S“ – 308,49 m, PVC Quantinum SN 16**

(DN 315 - 290,53 m, DN 250 – 17,96 m)

Bude sloužit pouze k odvedení splaškových odpadních vod od 26 novostaveb RD, nebudou na ni v budoucnu napojeny další objekty výhledových RD. Splašková kanalizace bude napojena do nové vstupní šachty Šs1 DN 1200 zřízené na stávající jednotné kanalizace z betonových trub DN 800 mm, a to 30 cm nade dno stávající kanalizace a bude vedena do koncové šachty Šs17.

V místech napojení přípojek a v lomech trasy stoky „S“ jsou navrženy typové kanalizační šachty ø 1000 mm s prefabrikovaným šachetním dnem, vstupní komín tvoří prefabrikované skruže. Šachty jsou zakryty litinovými kruhovými poklopy ø 600 mm D 400.

stavba vedlejší: (pro kterou bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ Žacléř ze dne 24.11.2023 pod spis. zn. 2851/2023/VŽP/ZR, č.j. 3198/2023/VŽP/ZR)

- 26 ks vodovodních přípojek

Veřejné části vodovodních přípojek pro každou nemovitost celkové délky **217,73 m** jsou navrženy z PE 100 RC HDPE $\varnothing$ 32/3,0 mm a budou zakončeny vždy za hranicí parcely zaslepené elektrovíčkem d 32.

- 26 ks kanalizačních přípojek

Veřejné části kanalizačních přípojek „PK-1“ až „PK-15“ a „PK-18“ až „PK-26“ od rodinných domů jsou navrženy z kanalizačních trub PVC QUANTUM SN 16 De 160/6,0 mm celkové délky **181,12 m**. Vzhledem k výškovým poměrům jsou pro parcely RD 16 a RD 17 připravena **výtlačná potrubí kanalizačních přípojek** „PK-16“ a „PK-17“ z trub PE 100 DN 50/3,0 mm, SDR 17 celkové délky **107,39 m**. Výtlačné přípojky budou napojeny do šachty Šs2 s monolitickým dnem, které bude vyloženo čedičovými segmenty. Součástí projektové dokumentace jsou tedy veřejné části kanalizačních přípojek, které budou vyvedeny vždy na parcelu a zakončeny plastovou kontrolní šachtou DN 400 mm, ve vjezdech s litinovým poklopem D 400.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- pozemky přímo dotčené stavbou: **parc. č. 604/14 (trvalý travní porost), parc. č. 604/20 (lesní pozemek), parc. č. 604/94 (ostatní plocha), parc. č. 706 (ostatní plocha) v katastrálním území Bobr, parc. č. 1359/1 (ostatní plocha), parc. č. 1377 (vodní plocha), parc. č. 1383 (ostatní plocha), parc. č. 1393/11 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žacléř**
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být dotčeny či ovlivněny tímto rozhodnutím: **parc. č. 604/30, 604/32, 604/98, 604/109, 604/113, 604/114, 755 v katastrálním území Bobr, parc. č. 1375/5, 1376/2, 1389/1, 1393/6, 1393/13 v katastrálním území Žacléř**

f) Vymezení stavebního záměru pro stavbu vodního díla

„SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek a SO 340 Vodovod včetně přípojek“ v kraji Královéhradeckém, v obci Žacléř, Bobr na pozemcích parc. č. 604/14, 604/20, 604/94, 706 v katastrálním území Bobr, parc. č. 1359/1, 1377, 1383, 1393/11 v katastrálním území Žacléř

související vodní tok.....	bezejmenný
IDVT	10183329
ČHP.....	2-04-05-0010-0-00
HGR.....	5161 Dolnoslezská pánev – západní část
souřadnice v systému JTSK:	začátek trasy Y = 630085; X = 992406
	konec trasy Y = 629848; X = 992333
umístění jevu vůči toku.....	jiné (mimo vodní tok),
název a kód vodního útvaru.....	Bobr od pramene po státní hranici

Údaje o povolované stavbě vodního díla:

Povolovaná vodní díla..... kanalizační stoka, vodovodní řad, jiné objekty

Povolovaná stavba vodního díla je rozdělena na následující stavební objekty:**Stavební objekt SO 01 vodovodní řady****Vodovodní řad „V1“ – 282,37 m, PE100 RC2 ø 90/8,2 mm****Vodovodní řad „V2“ – 129,23 m, PE100 RC2 ø 90/8,2 mm****Vodovodní řad „V“ – 9,0 m, tvárná litina NATURAL ø 98 mm – přeložka stávajícího vodovodu**

parcelní číslo

parc. č. 604/14, 604/20, 604/94, 706 v katastrálním území Bobr, parc. č. 1359/1, 1377, 1383 v katastrálním území Žaclěř

druh vodovodního řadu

přívodní

celková délka řadů

420 m

nejmenší jmenovitá světlost řadu

DN 80

největší jmenovitá světlost řadu

DN 90

stavební objekt SO 02

název objektu

jiné objekty – stavba vedlejší

26 vodovodních přípojek veřejných, nadzemní hydrant, 3x podzemní hydrant, redukční šachta

parcelní číslo

parc. č. 604/14, 604/20, 604/94, 706 v katastrálním území Bobr, parc. č. 1359/1, 1377, 1383 v katastrálním území Žaclěř

Stavební objekt SO3

Parcelní čísla

stoková síť – splašková kanalizační stoka „S“

parc. č. 604/14 v katastrálním území Bobr, parc. č. 1377, 1383, 1393/11 v katastrálním území Žaclěř

Druh stokové sítě.....

gravitační

Celková délka

308,5 m

Druh přiváděných vod

splaškové

Nejmenší jmenovitá světlost stoky

DN 250 mm SN16

Největší jmenovitá světlost stoky

DN 315 mm SN16

Stavební objekt SO4

Parcelní čísla

kanalizační šachty ø 1000 mm

parc. č. 604/14 v katastrálním území Bobr, parc. č. 1377, 1383, 1393/11 v katastrálním území Žaclěř

stavební objekt SO 05

název objektu

jiné objekty – stavba vedlejší

26 kanalizačních přípojek veřejných

Parcelní čísla

parc. č. 604/14 v katastrálním území Bobr, parc. č. 1377, 1383, 1393/11 v katastrálním území Žaclěř

Účel užívání povolované stavby vodního díla: odkanalizování a zásobování vodou nové lokality pro 26 novostaveb RD**II. stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovým situačním výkresem stavby, která je součástí projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Alena Melišová, AQUATHERM PROJECT, Střelecká 588, IČO 735 75 721, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0600712) v listopadu 2021, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby a zejména vzdálenosti od hranice pozemku a sousedních pozemků či staveb.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace stavby s názvem „**SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek a SO 340 Vodovod včetně přípojek**“ vypracované Ing. Alenou Melišovou, AQUATHERM PROJECT, Střelecká 588, IČO 735 75 721, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0600712) v listopadu 2021, ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle § 160 odst. 1 stavebního zákona.
4. **Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních, a podmínky dotčených orgánů, tj:**
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku spol. společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.11.2024, zn. 0102237160;
 - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2024, zn. 001155194912;
 - souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2024, zn. 001155196093;
 - vyjádření CETIN, a. s. o existenci sítě elektronických komunikací vč. podmínek pro ochranu SEK ze dne 23.05.2023, č. j. 132366/23;
 - vyjádření Technické služby Žacléř, spol. s r.o. ze dne 23.10.2023;
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Trutnov ze dne 19.10.2023, spis. zn. 2023/8376/REK, č.j. MUTN 115344/2023:
 - 1. orgán státní správy lesů
 - 2. ochrana zemědělského půdního fondu;
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK ze dne 01.07.2022, sp.zn. S-KHSHK 16018/2023/2, č.j. KHSHK 19261/2023/HOK.TU/Po;
 - vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 09.05.2023, č.j. PL/2023/021605;
 - vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 26.06.2023, SPU 2559113/2023;
 - 1. V případě narušení drenážního systému (podrobné odvodňovací zařízení - POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ nachází.
5. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do závěrečné kontrolní prohlídky.
7. Zhotovitel je povinen pro stavby vodních děl použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
8. Stavební materiál bude deponován na pozemku investora. S vytěženým materiálem bude nakládáno v souladu s platným zněním zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
9. Při provádění prací je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma technické infrastruktury, respektovat pravidla a podmínky pro práci v ochranném pásmu technické infrastruktury, chránit vedení před poškozením.
10. Do doby závěrečné kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

III. stanovuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, že vodní dílo lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí

IV. stanovuje podle § 18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů termín pro dokončení stavby do 31.12.2026

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pozemky Žacléř Bobr s.r.o., Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice
Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
Jan Šnajdr, nar. 11.04.1989, B. Němcové 376, 542 01 Žacléř
Silvie Šnajdrová, nar. 08.05.1989, Mírová 344, 542 01 Žacléř

Odůvodnění:

Pozemky Žaclěř Bobr s.r.o., IČO 08968161, Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice, kterého zastupuje Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice (dále jen "žadatel") dne 26.02.2024 podal žádost o vydání společného povolení ke zřízení vodního díla: „**SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek a SO 340 Vodovod včetně přípojek**“ pro akci PZ Žaclěř Bobr - místní komunikace a inženýrské sítě, (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 604/14, 604/20, 604/94, 706 v katastrálním území Bobr a parc. č. 1359/1, 1377, 1383, 1393/11 v katastrálním území Žaclěř. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné povolení“).

Předmětem společného povolení je:

společné povolení – nový vodovod a kanalizace pro zásobování 26 novostaveb RD vodou a odvádění splaškových vod (stavební objekty SO 302, SO 340)

a) stavba hlavní:

VODOVOD

Vodovodní řad „V1“ – 282,37 m, PE100 RC2 ø 90/8,2 mm

Na začátku úpravy je řad napojen na stávající veřejný vodovod v ulici Boberská. Stávající vodovod je za napojením zakončen podzemním hydrantem s uzavíracím šoupětem. Nadzemní hydrant bude osazen v ulici Boberská na řadu „V1“ u hřbitova. Vodovodní řad je veden od místa napojení překopem přes vozovku, podchází příkop a pod vodotečí je uložen do chráničky tak, aby podešel stávající přípojku pro hřbitov. Dále je veden v zeleném pásu podél hřbitova a silnice Boberská až k podchodu pod silnicí, který je navržen protlakem chráničky. Za silnicí odbočuje směrem k zástavbě, kde je veden v obslužné komunikaci. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutné řad odkalit přes podzemní hydrant Hp1 osazený na konci úpravy. Na řadu bude instalována redukční šachta RŠ s automatickým redukčním ventilem Hawido DN 80 a s obtokem.

Vodovodní řad „V2“ – 129,23 m, PE100 RC2 ø 90/8,2 mm

Začátek řadu je napojen na řad „V“, za napojením je na projektovaném vodovodu navrženo šoupě Hawle DN 80 mm. Vodovodní řad „V2“ je veden v obslužné komunikaci. Vzhledem k terénu bude nutné řad odvodušnit přes podzemní hydrant Hp2 osazený na konci úpravy.

Vodovodní řad „V“ – 9,0 m, tvárná litina NATURAL ø 98 mm

Řad je navržen jako přeložka stávajícího veřejného vodovodu LT DN 80 mm vedeného podél zástavby v ulici Josefa Jarosche. Pro odbočení je navrženo šoupě Hawle DN 80 mm. Přeložka bude odkalena přes podzemní hydrant Hp3.

KANALIZACE

Splašková kanalizační stoka „S“ – 308,49 m, PVC Quantinum SN 16 (DN 315 - 290,53 m, DN 250 – 17,96 m)

Bude sloužit pouze k odvedení splaškových odpadních vod od 26 novostaveb RD, nebudou na ni v budoucnu napojeny další objekty výhledových RD. Splašková kanalizace bude napojena do nové vstupní šachty Šs1 DN 1200 zřízené na stávající jednotné kanalizace z betonových trub DN 800 mm, a to 30 cm nade dno stávající kanalizace a bude vedena do koncové šachty Šs17.

V místech napojení přípojek a v lomech trasy stoky „S“ jsou navrženy typové kanalizační šachty ø 1000 mm s prefabrikovaným šachetním dnem, vstupní komín tvoří prefabrikované skruže. Šachty jsou zakryty litinovými kruhovými poklopy ø 600 mm D 400.

b) stavba vedlejší: (pro kterou bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ Žaclěř ze dne 24.11.2023 pod spis. zn. 2851/2023/VŽP/ZR, č.j. 3198/2023/VŽP/ZR)

- 26 ks vodovodních přípojek

Veřejné části vodovodních přípojek pro každou nemovitost celkové délky **217,73 m** jsou navrženy z PE 100 RC HDPE ø 32/3,0 mm a budou zakončeny vždy za hranicí parcely zaslepené elektrovíčkem d 32.

- 26 ks kanalizačních přípojek

Veřejné části kanalizačních přípojek „PK-1“ až „PK-15“ a „PK-18“ až „PK-26“ od rodinných domů jsou navrženy z kanalizačních trub PVC QUANTUM SN 16 De 160/6,0 mm celkové délky **181,12 m**. Vzhledem k výškovým poměrům jsou pro parcely RD 16 a RD 17 připravena **výtlačná potrubí kanalizačních přípojek** „PK-16“ a „PK-17“ z trub PE 100 DN 50/3,0 mm, SDR 17 celkové délky **107,39 m**. Výtlačné přípojky budou napojeny do šachty Šs2 s monolitickým dnem, které bude vyloženo čedičovými segmenty. Součástí projektové dokumentace jsou tedy veřejné části kanalizačních přípojek, které budou vyvedeny vždy na parcelu a zakončeny plastovou kontrolní šachtou DN 400 mm, ve vjezdech s litinovým poklopem D 400.

Spolu s žádostí byly předloženy následující doklady:

1. projektová dokumentace „**SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek a SO 340 Vodovod včetně přípojek**“, pro akci PZ Žacléř Bobr- místní komunikace a inženýrské sítě, kterou zpracovala Ing. Alena Melišová, AQUATHERM PROJECT, Střelecká 588, IČO 735 75 721, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0600712) v listopadu 2021;
2. plná moc pro zmocněnce Ing. Radima Dolečka, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice, IČ 866 75 800;
3. sdělení o existenci energetického zařízení v majetku spol. společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.01.2024, zn. 0102067831;
4. vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.05.2024, zn. 001133943570;
5. vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.05.2023, zn. 001134067901;
6. sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.01.2024, zn. 0700793415;
7. sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, a.s. ze dne 17.01.2024, zn. 1100067510;
8. sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.01.2024, zn. 0201670431;
9. vyjádření GasNet, s.r.o. o existenci plynárenských zařízení ze dne 23.05.2023, zn. 50028183366;
10. vyjádření CETIN, a. s. o existenci sítě elektronických komunikací vč. podmínek pro ochranu SEK ze dne 23.05.2023, č. j. 132366/23;
11. vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.05.2023, zn. E24296/23;
12. vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 05.05.2023, zn. MW9910223564550523;
13. vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 05.05.2023, zn. 15486/2023/CEPS;
14. vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 05.05.2023, č.j. 8265/23;
15. souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková MO, ze dne 16.05.2023, č.j. MO 419474/2023-1322, sp.zn. 153769/2023-1322-OÚZ-BR;
16. souhlas s provedením stavebního záměru na situačním výkrese, Město Žacléř ze dne 09.10.2023;
17. smlouva o předání stavebních objektů, Město Žacléř a Pozemky Žacléř Bobr s.r.o. ze dne 09.10.2023;
18. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Město Žacléř a Pozemky Žacléř Bobr s.r.o. ze dne 09.10.2023;
19. vyjádření Technické služby Žacléř, spol. s r.o. ze dne 23.10.2023;
20. koordinované závazné stanovisko MěÚ Trutnov ze dne 19.10.2023, spis. zn. 2023/8376/REK, č.j. MUTN 115344/2023;
21. závazné stanovisko MěÚ Žacléř ke stavbě vedlejší dne 24.11.2023 pod spis. zn. 2851/2023/VŽP/ZR, č.j. 3198/2023/VŽP/ZR;
22. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK ze dne 01.07.2022, sp.zn. S-KHSHK 16018/2023/2, č.j. KHSHK 19261/2023/HOK.TU/Po;
23. stanovisko KÚ KHK orgánu ochrany přírody ze dne 19.05.2023, zn. KUKHK-17261/ZP/2023;
24. stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, KÚ KHK ze dne 30.05.2023, zn. KUKHK-17158/ZP/2023;
25. souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková MO ze dne 16.05.2023, sp.zn. 153769/2023-1322-OÚZ-BR;
26. vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 09.05.2023, č.j. PLa/2023/021605;
27. vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 26.06.2023, SPU 2559113/2023;

28. závazné stanovisko MěÚ Trutnov, Odbor rozvoje města ze dne 04.04.2024, spis. zn. 2024/3165/R/NOE č.j. MUTN 27322/2024;
29. souhlas ke stavebnímu záměru na situačním výkrese ze dne 22.06.2024, Šnajdarová Silvie, Šnajdr Jan.
30. dělení o existenci energetického zařízení v majetku spol. společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.11.2024, zn. 0102237160;
31. vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2024, zn. 001155194912;
32. souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2024, zn. 001155196093;

Podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 44 a § 47 správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením pod sp.zn. **2024/7955/ŽP/SVS, č.j. MUTN 102965/2024 ze dne 19.09.2024**, jímž upustil od ohledání na místě, a ve kterém byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 14.10.2024, nebude možno brát zřetel. V této lhůtě nebyly podány žádné námítky.

Zároveň vodoprávní úřad vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku předpisem č. 0157/2024 dle pol. 18 bodu 1. písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2024.

V rámci společného povolení bylo zjištěno:

Žadatel má právo k pozemkům, které mu dovoluje pro tento navrhovaný účel využít. Toto právo správní orgán ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro MěÚ Trutnov.

Investor doložil v souladu s ustanovením § 110 odst. 2, písmeno a) stavebního zákona k dalším dotčeným pozemkům souhlasy:

- souhlas ke stavebnímu záměru na situačním výkrese ze dne 22.06.2024, Šnajdarová Silvie, Šnajdr Jan.
- souhlas s provedením stavebního záměru na situačním výkrese, Město Žacléř ze dne 09.10.2023;

Z hlediska vymezení pozemků pro stavbu bylo zjištěno:

Speciální stavební úřad přezkoumal úplnost předložené dokumentace pro vydání společného povolení, zda obsahuje náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací **Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.** Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající místní komunikace, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., části třetí této vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Toto ustanovení stavba splňuje.

Předložený záměr není v rozporu s podmínkami stanovenými platným Územním plánem Žacléř. Záměr je umísťován do plochy, která se dle hlavního výkresu územního plánu Žacléř nachází z části v zastavitelné ploše Z7, z části v zastavěném území a z části v nezastavěném území do ploch, které jsou dle hlavního výkresu územního plánu vymezeny pro funkční využití „B1 – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, DS – dopravní infrastruktura – silniční a NSpZl – plochy smíšené nezastavitelného území s převažující přírodní, zemědělskou a lesnickou funkcí“. Navrhovaný záměr řeší dělení pozemků pro budoucí umístění staveb pro bydlení včetně pozemku veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace. Jednotlivé pozemky pro bydlení včetně veřejného prostranství se nacházejí v zastavitelné ploše Z7 vymezené pro bydlení v rodinných domech. Nově vymezované pozemky označené jako 17, 19 – 22 a 26

jsou částečně vymezovány i v nezastavěném území. Prostorové uspořádání těchto pozemků však umožní umístění jednotlivých staveb vždy pouze v ploše pro bydlení vymezené územním plánem.

Nově vymezovaný pozemek veřejného prostranství, jehož součástí bude veřejně přístupná pozemní komunikace (označeno jako 29) je navržen tak, aby byla respektována výměra veřejného prostranství bez započtení výměry komunikace ve smyslu § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Na základě výše uvedeného dospěl orgán územního plánování k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem města Žacléř. Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění **cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona**. Lze konstatovat, že je záměr celkově v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr žadatele je v souladu s požadavky dle § 94o stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Z hlediska schválení stavebního záměru pro stavbu bylo zjištěno:

Projekt stavby „**SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek a SO 340 Vodovod včetně přípojek**“, pro akci PZ Žacléř Bobr- místní komunikace a inženýrské sítě byl vypracován, Ing. Alenou Melišovou, AQUATHERM PROJECT, Střelecká 588, IČO 735 75 721, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0600712) v listopadu 2021. Tento projekt řeší odvedení splaškových odpadních vod od 26 rodinných domů zájmové lokality. Vodovodní řady budou zásobovat projektované rodinné domy pitnou vodou pro sociální potřeby. Součástí stavby – stavba vedlejší, jsou i veřejné části přípojek jak kanalizační, tak vodovodní.

Ke stavbě vedlejší (kanalizační a vodovodní přípojky – 26 ks) bylo vydáno příslušným stavebním úřadem MěÚ Žacléř souhlasné závazné stanovisko dne 24.11.2023 pod spis. zn. 2851/2023/VŽP/ZR, č.j. 3198/2023/VŽP/ZR.

Z hlediska zájmů daných ustanovením § 23 odst. 1 písm. a) vodního zákona je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad předložený projekt posoudil a dospěl k názoru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vodoprávní úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení.

Odůvodnění okruhu účastníků řízení:

Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- Pozemky Žacléř Bobr s.r.o., IČO 08968161, Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice – žadatel, investor, vlastník p.p.č. 604/14 k.ú. Bobr

Vlastníci přímo dotčených pozemků:

- Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř – vlastník p.p.č. 1359/1, 1377, 1383 k.ú. Žacléř a p.p.č. 706, 604/94, 604/20, k.ú. Bobr a zároveň obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- Jan Šnajdr, nar. 11.04.1989, B. Němcové 376, 542 01 Žacléř – spoluvlastník dotčeného p.p.č. 1393/11 v k.ú. Žacléř

- Silvie Šnajdrová, nar. 08.05.1989, Mírová 344, 542 01 Žacléř – spoluvlastník dotčeného p.p.č. 1393/11 v k.ú. Žacléř

Podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) a e) stavebního zákona – společné povolení stavby vodního díla:

- Technické služby Žacléř, spol. s r.o., IČO 25991558, Nádražní 237, 542 01 Žacléř – provozovatel vodovodu a kanalizace v Žacléři
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – správce povodí

Vlastníci sousedních pozemků:

- Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
- Soňa Schyiaová, nar. 20.05.1963, Bobr 149, 542 01 Žacléř
- Jan Wisinger, nar. 26.09.2001, Na Kádově 252, 251 65 Zvánovice
- Ing. Iva Rohrbacherová, nar. 11.07.1974, Bobr 162, 542 01 Žacléř
- Ing. Jiří Rohrbacher, nar. 15.12.1968, Bobr 162, 542 01 Žacléř
- Jana Demuthová, nar. 06.09.1979, Bobr 163, 542 01 Žacléř
- Roman Demuth, nar. 05.04.1973, Bobr 163, 542 01 Žacléř
- Mgr. Ondřej Chmelík, nar. 08.05.1994, Sakařova 1884, 530 03 Pardubice
- Helmut Demuth, nar. 24.05.1937, Boberská 434, 542 01 Žacléř
- Milan Demuth, nar. 20.06.1968, Boberská 434, 542 01 Žacléř

Vlastníci dotčených sítí:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 správního řádu:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov
- Městský úřad Žacléř, odbor výstavby a životního prostředí
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny

Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého vodoprávního řízení.

Poučení stavebníka:

1. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení českých technických norem.
5. Při provádění prací je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma technické infrastruktury, respektovat pravidla a podmínky pro práci v ochranném pásmu technické infrastruktury, chránit vedení před poškozením.
6. Podle ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se staveniště musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Přitom je nutné předcházet podmáčení okolí staveniště včetně komunikací navazujících na staveniště, erozi půdy, narušení pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno podmáčení a narušení jejich původního stavu. Veřejně přístupné prostory a pozemní komunikace dočasně užívané pro potřeby stavebních prací při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat.

7. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předloženo:

- Předávací protokol od zhotovitele;
- dokumentaci skutečného provedení stavby (v případě drobných změn oproti projektové dokumentaci s vyznačenými odchylkami);
- geodetické zaměření stavby;
- funkční zkoušky (tlakové, těsnosti...)
- závazné stanovisko KHS s užíváním stavby;
- prohlášení o shodě – materiál; atesty, certifikáty apod.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Doložku právní moci vyznačuje na písemné vyhotovení rozhodnutí Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství se sídlem v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podané odvolání má, v souladu s § 85 odst.1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

z p. Ing. Šárka Svatá
referent obecního stavebního úřadu

Příloha pro účastníky: ověřená situace stavby

Příloha pro žadatele: štítek „Stavba povolena“ a schválená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Radim Doleček, IDDS: g7dhpsa

místo podnikání: Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice

zastoupení pro: Pozemky Žacléř Bobr s.r.o., Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice

Město Žacléř, IDDS: sqnby29

sídlo: Rýchorské náměstí č.p. 181, 542 01 Žacléř

Soňa Schyiaová, Bobr č.p. 149, 542 01 Žacléř

Jan Wisinger, Na Kádově č.p. 252, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Ing. Iva Rohrbacherová, Bobr č.p. 162, 542 01 Žacléř

Ing. Jiří Rohrbacher, Bobr č.p. 162, 542 01 Žacléř

Jana Demuthová, Bobr č.p. 163, 542 01 Žacléř

Roman Demuth, Bobr č.p. 163, 542 01 Žacléř

Mgr. Ondřej Chmelík, IDDS: 3dnr5a6

trvalý pobyt: Sakařova č.p. 1884, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Helmut Demuth, Boberská č.p. 434, 542 01 Žacléř

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické služby Žacléř, spol. s r.o., IDDS: igd6jsg

sídlo: Nádražní č.p. 237, 542 01 Žacléř

Silvie Šnajdrová, Mírová č.p. 344, 542 01 Žacléř

Jan Šnajdr, B. Němcové č.p. 376, 542 01 Žacléř

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Milan Demuth, Boberská č.p. 434, 542 01 Žacléř

ostatní

Městský úřad Žacléř, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: sqnby29

sídlo: Rýchorské náměstí č.p. 181, 542 01 Žacléř 1

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2