



Městský úřad Trutnov

Odbor výstavby

odd. silničního hospodářství a dopravy

Číslo jednací: MUTN 70729/2024

Spisová zn.: 2024/2596/V/KRI

Doručení:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Iva Křemenská

Telefon: 499 803 367

E-mail: kremenska@trutnov.cz

Datum: 27.06.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSTZ“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.02.2024 podal **Pozemky Žaclěř Bobr s.r.o., IČO 08968161, Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice**, které na základě plné moci zastupuje Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., IČO 28786793, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, dále zastoupený Ing. Radimem Dolečkem, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

"PZ Žaclěř Bobr - místní komunikace a inženýrské sítě", obec Žaclěř

obsahující stavební objekty

SO 101 Místní komunikace (stavba hlavní)

SO 121 Sjezdy

SO 301 Kanalizace dešťová a SO 431 Veřejné osvětlení
(dále také "stavba").

Popis stavby:

Záměrem stavby je novostavba obslužné místní komunikace funkční skupiny D1 na parc.č. 604/14, která bude sloužit jako hlavní přístupová komunikace pro nově vybudovanou zástavbu cca 26-ti rodinných domů. V souběhu se stavbou dojde k realizaci IS (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení). Komunikace bude v celé délce s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 20 km/h - obytná zóna.

SO 101 Místní komunikace (stavba hlavní)

Komunikace je navrhována jako obousměrná s napojením na stávající místní komunikace v celkové délce 344,66 m. Ve spodní části bude komunikace napojena na místní komunikaci přemostěním odvodňovacího příkopu trubním propustkem DN 500. Vozovka páteřní komunikace je navržena jako obousměrná dvoupruhová v šířce 5,50 m s návrhovou rychlostí $v_n = 30$ km/h. Šířka jízdního pruhu je 2,50 m s betonovou přídlažbou 0,25 m. Trasa komunikace je navržena s protisměrnými oblouky a mezi přímými úseky. Výškové řešení respektuje v maximální možné míře stávající stav, minimální podélný sklon je 0,5 %, maximální sklon je 6 %. Komunikace je navržena s jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Komunikace bude upnuta do obrub. Odvodnění pozemní komunikace - zpevněné plochy komunikace budou odvodněny příčným sklonem a podélným sklonem do uličních vpustí nebo přímo na terén kde bude voda přirozeně vsakovat. Odvodnění zemní pláně je řešeno pomocí PVC drenáží DN 100

zaústěných do uličních vpustí, případně vyvedením zemní pláně nad stávající terén v příčném sklonu 3%.

SO 121 Sjezdy - součástí stavebních objektů komunikací je i obnova podélných propustků. U stávajících podélných propustků (převážně samostatné vjezdy) je uvažováno s jejich vyčištěním. Ve stavbě dojde k výstavbě následujících nových propustků. Propustek 1 a 3, jedná se u propustky pod sjezdy k nově navrženým rodinným domům. S odkazem na § 14 zákona o pozemních komunikacích sjezdy k sousedním nemovitostem nejsou součástí ani příslušenstvím silnice nebo místní komunikace.

Propustek 2 - přemostění nové komunikace přes stávající příkop bezejmenné vodoteče IDVT 10183329 bude řešeno pomocí nového propustku. Zatrubnění bude provedeno z betonových trub DN 500 délky 14 metrů. Nátok i výtok bude řešen bez čela šikmo seříznutou troubou a opevněním kamenem do betonu. Opevnění výtoku, nátok a přilehlé části příkopu bude provedeno kamenem tl. 200 mm do betonového lože. Opevnění bude zajištěno stabilizačními prahy. Na výtoku bude doplněn regulovaný odtok z retenční nádrže RN2.

SO 301 Kanalizace dešťová - pro odvedení dešťových vod z obslužné komunikace je navrženo osm typových uličních vpustí UV1 až UV8. Od uličních vpustí v zástavbě odvádí dešťové vody systém stok „D1“ a „D2“ a kanalizačních přípojek. Přípojky „UV1“ až „UV7“ jsou napojeny na stoku „D1“, která odvádí vody na retenční zařízení RN 1. Přípojka „UV8“ je napojena přímo na retenční zařízení RN2. Retenční nádrž RN1 je navržena otevřená s odtokovým objektem v dolní části s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 0,50 l/s. Voda z odtokového objektu je vedena dolní částí stoky „D1“ k místu vyústění do bezejmenné vodoteče IDVT 10183329. Retenční nádrž RN2 je navržena se škrťací šachtou ŠŠ₁ na odtoku s regulovaným odtokem 0,50 l/s. Odtok z RN2 řeší stoka „D2“, která je vedena k místu vyústění do bezejmenné vodoteče IDVT 10183329 v souběhu s projektovaným propustkem. Výust bude součástí výtokového čela propustku.

Dešťová kanalizační stoka „D1“ - horní část - celkové délky 273,18 m z trub PVC QUANTUM SN 12 De 315/10,0 mm a De 250/8,2mm (dn 315 - 225,75 m, dn 250 — 47,43m) je vedena od koncové šachty Šd9 k místu vyústění do retenční nádrže RN1. Vyústění je řešeno jako šikmý průnik svahem retenční nádrže. Na stoku „D1“ jsou v prostoru zástavby napojeny dešťové přípojky „UV1“ až „UV7“ od uličních vpustí. Dešťová kanalizační stoka „D1“ - dolní část - délky 5,03 m z trub PVC QUANTUM SN 12 De 315/10,0 mm je vedena od odtokového objektu s regulovaným odtokem 0,5 l/s retenční nádrže RN1 k místu vyústění do bezejmenné vodoteče IDVT 10183329. Výustní objekt kanalizace do bezejmenné vodoteče je navržen jako průnik potrubí se svahem vodoteče, potrubí bude obetonováno vodostavebním betonem C 30/37 s obkladem dlažbou z lomového kamene. Objekt nesmí zasahovat do příčného profilu koryta vodoteče a bude upraven podle skutečného tvaru příčného a podélného profilu vodoteče. Na betonový blok navazuje dlažba z lomového kamene tl. 300 mm do betonu. Dlažba bude z jedné strany ohraničena stávajícím čelem propustku a z druhé strany betonovým prahem z prostého betonu C 30/37 vodostavebního šířky 300 mm, hloubky 800 mm a záhozem z lomového kamene. Opevnění bude provedeno v rozsahu cca 4,52 m po proudu (k čelu propustku) a 5,4 m proti proudu od výustního objektu a bude upraveno podle požadavku správce toku.

Dešťová kanalizační stoka „D2“ celkové délky 6,40 m z trub PVC QUANTUM SN 12 De 250/8,2mm a De 200/6,6 mm (dn 250 - 5,50 m, dn 200 - 0,90 m) je vedena od retenční nádrže RN2 přes škrťací šachtu ŠŠ₁ k místu vyústění do bezejmenné vodoteče IDVT 10183329. Výust je uvažována jako šikmý průnik výustním čelem propustku. Opevnění bude součástí propustku. Kanalizační přípojky od uličních vpustí, jsou navrženy z trub PVC QUANTUM SN 12 De 200/6,6 mm celkové délky 76,49 m. V místech napojení přípojek a v lomech tras stok jsou navrženy typové kanalizační šachty ø 1000 mm s prefabrikovaným šachetním dnem, vstupní komín tvoří prefabrikované skruže - rovné a přechodové šachty jsou zakryty litinovými kruhovými poklopy 600 mm D 400. Pro odvedení dešťových vod z komunikací jsou navrženy typové uliční vpusti z prefabrikovaných dílců s kalovou prohlubní podle VL 2 MD (234.02, 23405). Vpusti UV jsou navrženy s mříží s nálevkou pro vozovky D 400. Vpusti budou osazeny na podkladní betonovou desku tl. vrstvy 100 mm z prostého betonu C 12/15.

SO 431 Veřejné osvětlení - osvětlení bude zajištěno novými světelnými body s novými stožáry, dle světelného výpočtu. Nová část se bude skládat ze čtrnácti nových světelných bodů. Při výstavbě bude položeno nové napájecí vedení a uzemnění soustavy VO v celé délce. Délka nového napájecího vedení je 1700 m. Navržená svítidla jsou osazena úspornými LED světelnými zdroji. Krytí celého svítidla je IP 66 a mechanická odolnost 1K 08, teplota chromatičnosti 3 000 K. Všechna svítidla budou montována bez výložníků. Od elektrovýzbroje stožáru ke svítidlu bude použit kabel CYKY-J 3x1,5. Stožáry budou o celkové výšce 6 m, třístupňové kulaté - typ: 159/133/114, všechny osazeny bez výložníků. Stožáry navrhujeme žárově zinkované, bezpaticové s plastovou manžetou. Stožáry budou uloženy v betonovém základu v provedení podle doporučení výrobce.

Nové stožáry VO budou napojeny novým kabelem, který povede ze stávajícího stožáru VO v ulici Boberská. V místě napojovacího bodu bude nově instalován nový plastový zemní pilíř (rozvaděč) pro samostatné odjištění nové větve VO s LED svítidly. Nová větev bude odjištěna jističem C - 10A Mezi Sn1

a stávajícím stožárem bude natažena nový kabel v celé délce trasy. Ze stožáru Sn14 povede dále kabel ke stávajícímu stožáru VO v ulici Josefa Jarosche. V tomto stožáru nebude zapojen. Jedná se o zokruhování pro případné přepojení napájení. Kabelová trasa - vedení bude uloženo v plastové kabelové chráničce o průměru 50 mm a to v celé délce trasy, typ kabelu AYKY 4x16mm², zároveň s kabelovým vedením bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm. Zemní vedení uložit dle ČSN 73 6005 v hloubce 1m pod vozovkou, 0,7m (0,35m v chráničce) ve volném terénu a 0,35m pod chodníkem. V místech souběhu navrženého kabelového vedení se stávajícími vedeními vodovodu a kanalizace je třeba dodržet vzdálenost 0,4 m od vodovodu a 0,5 m od kanalizace.

a) *Druh a účel stavby*

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – veřejně přístupná účelová komunikace a technické infrastruktury (dešťová kanalizace a veřejné osvětlení). Účelem stavby zajištění dopravní obslužnosti a technické infrastruktury plánovaných rodinných domů v dané lokalitě.

b) *Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje*

Obec: Žacléř

Katastrální území: Bobr

	parc.č.	druh pozemku dle KN	vlastník
SO 101 SO 121 SO 301 SO 431	604/14	trvalý travní porost	Pozemky Žacléř Bobr s.r.o., IČO 08968161, Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice
SO 101 SO 121	706	ostatní plocha	Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř

Katastrální území: Žacléř

	parc.č.	druh pozemku dle KN	Vlastník
SO 101 SO 121 SO 301 SO 431	1377	vodní plocha	Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
SO 101 SO 121	1383	ostatní plocha	Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
SO 431	1393/13	trvalý travní porost	Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř

c) *Popis prostorového řešení stavby*

SO 101 Komunikace - je navržena jako obousměrná dvoupruhová v šířce 5,50 m s návrhovou. Šířka jízdního pruhu je 2,50 m s betonovou přídlažbou 0,25 m. Délka navržené komunikace 345 m. SO 431 Veřejné osvětlení - osvětlení podél komunikace bude zajištěno novými světelnými body se 14 novými stožáry o celkové výšce 6 m. Délka nového napájecího vedení je 1700 m. SO 301 Kanalizace dešťová - pro odvedení dešťových vod z obslužené komunikace je navrženo osm typových uličních vpustí UV1 až UV8. Od uličních vpustí v zástavbě odvádí dešťové vody systém stok „D1“ (délky 273,18 m a 5,03 m) a „D2“ (délky 6,40 m) a kanalizačních přípojek. Přípojky „UV1“ až „UV7“ jsou napojeny na stoku „D1“, která odvádí vody na retenční zařízení RN 1. Přípojka „UV8“ je napojena přímo na retenční zařízení RN2. Prostorové řešení stavby je patrné z Koordinační situace stavby C.03, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

d) *Umístění stavby na pozemku*

Navržená komunikace je na začátku napojena na ulici Boberská na pozemku parc.č. 706, k.ú. Bobr, na konci na ulici Josefa Jarosche na pozemku parc.č. 1383, k.ú. Žacléř. Veřejné osvětlení - napojení je navrženo ze stávajícího stožáru VO v ulici Boberská a je vedeno podél navržené komunikace ke stávajícímu stožáru VO v ulici Josefa Jarosche. Dešťová kanalizace je umístěna souběžně s navrženou komunikací s napojením do na navržených retenčních nádrží s přepadem do vodoteče. Stavba bude umístěna dle Koordinační situace stavby C.03, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

e) *Vymezení území dotčeného vlivy stavby*

Stavbou přímo dotčené pozemky: parc.č. 604/14, 706, k.ú. Bobr, parc.č. 1377, 1383, 1393/13, k.ú. Žacléř

Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být rozhodnutím dotčeny: st. p. 167, 194, 237, 238, 249, 297, parc. č. 604/20, 604/30, 604/32, 604/94, 604/98, 604/109, 604/113, 604/114, 755 v katastrálním území Bobr, st. p. 551, 1417, 1641, parc. č. 1373/1, 1375/4, 1375/5, 1376/1, 1376/2, 1378, 1379/1, 1379/3, 1379/7, 1389/1, 1393/6, 1393/8, 1393/9, 1393/10, 1393/11, 1393/14 v katastrálním území Žacléř Žacléř, Bobr č.p. 149, č.p. 162 a č.p. 163, Žacléř č.p. 434, č.p. 414 a č.p. 490

Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby**Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., IČO 28786793, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, z data 11/2021; ověřil Ing. Jan Fiala, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0601877; s přednostním respektováním podmínek tohoto povolení. Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 31.10.2029**
3. Stavebník je povinen předem ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a neprodleně ohlásit všechny změny v uvedených skutečnostech.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
7. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.
9. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
10. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytýčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení

a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.

11. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
12. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí, aby byl zhotovitelem zajištěn příjezd pro sanitní a hasičské vozy. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
13. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
14. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
15. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
16. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (označení stavby, stavebník, zhotovitel, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací společného povolení a datum nabytí právní moci a stanovený termín dokončení stavby).
17. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
19. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku (§ 156 stavebního zákona).

Podmínky vyplývající z následující vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků, dotčených pozemků a staveb a ostatních účastníků řízení

21. ČR - Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 09.05.2023 č.j. PLa/2023/021605
22. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – vyjádření ze dne 26.06.2023, č.j. SPU 255913/2023
23. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 17.01.2024, zn. 0102067831
24. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě v smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 30.05.2023, zn. 001133942570
25. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k žádosti o souhlas s činností anebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 30.05.2023, zn. 001134067901

26. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 23.05.2023, č.j. 132366/23
27. Technické služby Žacléř, Nádražní 237, 542 01 Žacléř – vyjádření ze dne 23.10.2023

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu

28. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Horská 78, 541 11 Trutnov – stanovisko ze dne 14.09.2023, č.j. KRP-64409-2/Čj-2023-051006
- a) V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
29. Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov – koordinované závazné stanovisko ze dne 19.10.2023, č.j. MUTN 115344/2023

Lesní hospodářství

- a) Veškerá činnost mimo stavbu na PUPFL (prostor stavby bude ošetřen dočasným odnětím PUPFL) a v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy. V případě, že by došlo ke škodám na pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je nutno provést bezprostředně potřebná opatření ke snížení vzniklé škody a kontaktovat vlastníka lesa.
- b) Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v okolí stavby nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
- c) Investor na základě vydaného rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební úřad) před započítím stavebních prací zajistí dočasné odnětí z PUPFL na část pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. p. č. 604/20 v katastrálním území Bobr dotčeného výstavbou.
- d) Po dokončení stavby investor zajistí na stavbu zasahující na p.p.č. 604/20 v katastrálním území Bobr trvalé nebo dočasné omezení PUPFL.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Jako podmínky tohoto souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF předepisujeme provedení, případně zajištění následujících

opatření:

- a) Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na p.p.č. 604/14 v katastrálním území Bobr na ploše 4 030 m² do hloubky 0,20 m a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8 odst. 1 písm. a zákona.
- b) Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.
- c) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 „zákona“ Vám b u d o u, po zahájení realizace záměru, za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch výše zmíněné akce, předepsány odvody ve výši přibližně 52 067,60 Kč
- d) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
30. Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov – závazné stanovisko ze dne 04.04.2024, č.j. MUTN 27322/2024
- a) Záměr je přípustný po splnění podmínky: Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby

31. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady: (dle ustanovení § 4, § 122, § 133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení):

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve společném řízení (k nahlédnutí)
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací, že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu byly použity výrobky ve smyslu § 156 stavebního zákona
- závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby včetně splnění jimi stanovených podmínek /Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí (dle jednotlivých závazných stanovisek)/
- stavební deník (k nahlédnutí)
- geometrický plán (pokud dochází ke změně hranic pozemků)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby vlastníkem
- doklad o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
- doklady, ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k obnažení podzemních vedení inženýrských sítí, v opačném případě předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení
- pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce
- stanovení místní úpravy provozu, na základě, které bylo realizováno nové VDZ a SDZ
- doklad o předání pozemků dotčených dočasným záborem jejich vlastníkům

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)
Pozemky Žacléř Bobr s.r.o., IČO 08968161, Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)
Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)
Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Hradec Králové, IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IČO 48150029, Ruská 473/8, 101 00 Praha
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Technické služby Žacléř, spol. s r.o., IČO 25991558, Nádražní 237, 542 01 Žacléř
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)
Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IČO 48150029, Ruská 473/8, 101 00 Praha

Odůvodnění

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je speciálním stavebním úřadem věcně příslušným podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) a místně příslušným podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na NStZ je třeba nejprve uvést následující. Podle ustanovení § 334a odst. 1 NStZ se přechodným obdobím rozumí pro účely odstavců 2 a 3 období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Podle ustanovení § 334a odst. 3 NStZ se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.

Ustanovení § 334a odst. 3 NStZ tedy stanoví, že v případě vyhrazených staveb, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle NStZ a příslušným stavebním úřadem je v souladu s § 33 NStZ Dopravní a energetický stavební úřad. V tomto řízení se však nejedná o takovou stavbu, ke které by byl příslušný Dopravní a energetický stavební úřad. Zároveň jelikož se jedná o řízení zahájené v přechodném období, kterým se dle § 334a odst. 1 NStZ rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024, postupuje se v tomto řízení se na základě ustanovení § 334a odst. 3 podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023, NStZ se nepoužije.

Pozemky Žaclěř Bobr s.r.o., IČO 08968161, Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice, které na základě plné moci zastupuje Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., IČO 28786793, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, dále zastoupený Ing. Radimem Dolečkem, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice (dále také "žadatel") podal dne 26.02.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu "PZ Žaclěř Bobr - místní komunikace a inženýrské sítě", obec Žaclěř obsahující stavební objekty SO 101 Místní komunikace (stavba hlavní), SO 121 Sjezdy, SO 301 Kanalizace dešťová a SO 431 Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 604/14, 706 v katastrálním území Bobr, parc. č. 1377, 1383, 1393/13 v katastrálním území Žaclěř. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 06.03.2024, č.j. MUTN 24677/2024 podatele k doplnění a řízení přerušil. Podklady byly doplněny dne 26.04.2024.

Správní orgán se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k povolení souboru staveb. Dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Předmětná stavba dle podané žádosti a přiložené projektové dokumentace představuje tzv. soubor staveb v smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, kde stavbou hlavní je ve smyslu § 2 odst. 9 stavebního zákona označena stavba dopravní infrastruktury. Příslušným k povolení stavby hlavní a tedy i k povolení celého souboru staveb s touto stavbou hlavní je podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94 odst. 1 a 2 stavebního zákona speciální stavební úřad (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy).

Pro povolení stavby vedlejší – SO 431 – Veřejné osvětlení, vydal příslušný stavební úřad (Městský úřad v Žaclěři, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žaclěř) dne 24.11.2023, č.j. 3198/2023/VŽP/ZR závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona, kterým posoudil uvedený stavební objekt.

Po doplnění podání stavební úřad opatřením ze dne 14.05.2024 č.j. MUTN 52571/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a současně dle § 94m odst. 3 stavebního zákona určil lhůtu do 15 dnů od doručení, kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Stavební úřad tedy upustil od ústního jednání a ohledání na místě a pro uplatnění námitek a stanovisek stanovil lhůtu ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli poučeni o způsobu podávání námitek ve smyslu ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s obsahem spisu před vydáním rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vlastnická práva byla ověřena v katastru nemovitostí. Stavebník má vlastnické právo k části pozemků, na nichž má být umístěna stavba. K ostatním pozemkům dotčených stavbou byl doložen souhlas v souladu s § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí a proto jim přiznal postavení účastníka řízení. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven takto:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)
Pozemky Žaclěř Bobr s.r.o., IČO 08968161, Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)
Město Žaclěř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žaclěř
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)
Město Žaclěř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žaclěř (dopravní a technická infrastruktura)
ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Hradec Králové, IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (technická infrastruktura)
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IČO 48150029, Ruská 473/8, 101 00 Praha (technická infrastruktura)
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (správce povodí)
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (technická infrastruktura)
Technické služby Žaclěř, spol. s r.o., IČO 25991558, Nádražní 237, 542 01 Žaclěř (technická infrastruktura)
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)
Město Žaclěř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žaclěř (vlastník parc.č. 706 v k.ú. Bobr, parc. č. 1377, 1383, 1393/13 v k.ú. Žaclěř)
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (věcné právo parc.č. 706, k.ú. Bobr, parc.č. 1383, 1393/13, k.ú. Žaclěř)
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IČO 48150029, Ruská 473/8, 101 00 Praha (věcné právo parc.č. 1383, k.ú. Žaclěř)
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)
Město Žaclěř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žaclěř (vlastník parc.č. 1378, 1379/1, 1379/3, 1389/1, 1393/6, 1393/8, 1393/14, k.ú. Žaclěř, parc.č. 604/20, 604/30, 604/94, 755, k.ú. Bobr)
Mgr. Ondřej Chmelík, nar. 08.05.1994, Sakařova 1884, 530 03 Pardubice (vlastník parc.č. 1375/4, 1376/2, k.ú. Žaclěř)
Soňa Schyiaová, nar. 20.05.1963, Bobr 149, 542 01 Žaclěř (vlastník st.p.č. 167, 194, parc.č. 604/32, 604/109, k.ú. Bobr)

Ing. Jiří Rohrbacher, nar. 15.12.1968, Bobr 162, 542 01 Žacléř (spoluvlastník st.p.č. 237, 249, parc.č. 604/113, k.ú. Bobr)

Ing. Iva Rohrbacherová, nar. 11.07.1974, Bobr 162, 542 01 Žacléř (spoluvlastník st.p.č. 237, 249, parc.č. 604/113, k.ú. Bobr)

Jan Wisinger, nar. 26.09.2001, Na Kádově 252, 251 65 Zvánovice (vlastník parc.č. 604/98 k.ú. Bobr)

Mgr. Jan Vích, nar. 20.12.1987, Rudolfa Frimla 848, 541 01 Trutnov (spoluvlastník parc.č. 1393/9, k.ú. Žacléř)

Mgr. Eva Víchová, nar. 02.08.1989, Rudolfa Frimla 848, 541 01 Trutnov (spoluvlastník parc.č. 1393/9, k.ú. Žacléř)

Roman Demuth, nar. 05.04.1973, Bobr 163, 542 01 Žacléř (vlastník parc.č. 1376/1, k.ú. Žacléř, spoluvlastník st.p.č. 238, 297, parc.č. 604/114, k.ú. Bobr)

Jana Demuthová, nar. 06.09.1979, Bobr 163, 542 01 Žacléř (spoluvlastník st.p.č. 238, 297, parc.č. 604/114, k.ú. Bobr)

Jan Šnajdr, nar. 11.04.1989, B. Němcové 376, 542 01 Žacléř (spoluvlastník parc.č. 1393/11, k.ú. Žacléř)

Silvie Šnajdrová, nar. 08.05.1989, Mírová 344, 542 01 Žacléř (spoluvlastník parc.č. 1393/11, k.ú. Žacléř)

Alena Jiroušová, nar. 12.01.1965, Josefa Jarosche 414, 542 01 Žacléř (vlastník st.p.č. 1417, parc.č. 1379/7, k.ú. Žacléř)

Helmut Demuth, nar. 24.05.1937, Boberská 434, 542 01 Žacléř (spoluvlastník st.p.č. 551, 1641, parc.č. 1373/1, 1375/5, k.ú. Žacléř)

Edeltruda Demuthová, nar. 29.11.1940, Boberská 434, 542 01 Žacléř (spoluvlastník st.p.č. 551, 1641, parc.č. 1373/1, 1375/5, k.ú. Žacléř)

Ing. Petr David, nar. 21.01.1978, Kotršálova 314/6, 196 00 Praha (spoluvlastník parc.č. 1393/10, k.ú. Žacléř)

Ing. Kamila Davidová, nar. 06.04.1979, Kotršálova 314/6, 196 00 Praha (spoluvlastník parc.č. 1393/10, k.ú. Žacléř)

Ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad v souladu s ustanovením §94o stavebního zákona posuzoval, zde je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

S požadavky stavebního zákona v oblasti souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byla stavba posouzena úřadem územního plánování. Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města jako orgán územního plánování přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona předmětnou stavbu závazným stanoviskem ze dne 04.04.2024, č.j. MUTN 27322/2024. Z uvedeného závazného stanoviska vyplývá, že navrhovaný záměr je přípustný za předpokladu dodržení předložené projektové dokumentace.

Posouzení souladu záměru s požadavky prováděcích vyhlášek provedl projektant, který ve smyslu ustanovení § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s orgány územního plánování a dotčenými orgány. Zodpovídá dále za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projekt technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad neshledal v tomto posouzení nedostatky.

Stavební úřad zkoumal, zda stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Pro stavby komunikací ani inženýrských sítí tato vyhláška žádné zvláštní požadavky. Z hlediska prováděcích právních předpisů byl záměr posouzen zejména podle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Jak vyplývá z výše uvedeného, dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby. K tomu je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. května 2009 č.j. 1As 16/2009 - 115, k dispozici na www.nssoud.cz, kde je uvedeno: „Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.“ Tento princip lze aplikovat i na stavební řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku č.137/1998 Sb.

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Samotná stavba je stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury, která přímo navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků /správců/ sítí technického vybavení dotčených stavbou a vlastníka dopravní infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby. Za tímto účelem byly v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednáváný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K záměru byla doložena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými byl posouzen soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, bezpečnosti a plynulosti provozu, ochrany zdraví, památkové péče a dále s požadavky zákona o pozemních komunikacích a v oblasti souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zákona o vodách, zákona o odpadech. Předložená závazná stanoviska jsou souhlasná, záměr je s předloženými stanovisky v souladu. Podmínky dotčených orgánů, vyjádřené v závazných stanoviscích, přejímá speciální stavební úřad do výrokové části rozhodnutí – takto bylo postupováno i při posuzování projednáváného záměru pro vydání společného povolení. Předložená stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách společného povolení. Projednáváný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů, vyjádřených v předložených závazných stanoviscích.

Dále se speciální stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona zabýval ověřením, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Dokumentace je úplná a přehledná, v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jednotlivé části dokumentace byly opatřeny otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem zpracovatele. Osoba oprávněná zpracovat dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu ve společné dokumentaci nedostatky. Splnění požadavků předepsaných v uvedených prováděcích právních předpisech posoudil projektant v dokumentaci v dostačující míře, speciální stavební úřad nezjistil v tomto ohledu žádné nedostatky. Jak vyplývá z výše uvedeného, dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích, technické, popř. jiné vybavení potřebné k užívání stavby není třeba budovat.

Stavební úřad v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Záměrem stavby je novostavba obslužné místní komunikace funkční skupiny D1 na parc.č. 604/14, která bude sloužit jako hlavní přístupová komunikace pro nově vybudovanou zástavbu cca 26-ti rodinných domů. V souběhu se stavbou dojde k realizaci IS (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení). Komunikace bude v celé délce s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 20 km/h - obytná zóna. Účelem stavby zajištění dopravní obslužnosti a technické infrastruktury plánovaných rodinných domů v dané lokalitě. Ze strany dotčených orgánů chránících veřejné zájmy na jednotlivých úsecích nebyla uplatněna žádná záporná, ani protichůdná stanoviska. Vzhledem ke

sjednaným podmínkám a doloženým dokladům nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje tedy žádné škodlivé látky, nelze tedy předpokládat žádné nové účinky plynoucí z budoucího užívání.

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavební úřad neuvádí ve společném povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv jsou vymahatelné prostřednictvím norem občanského práva a speciálnímu stavebnímu úřadu o nich nepřislouší rozhodovat.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů: (do výčtu doložených podkladů byly zahrnuty pouze podklady týkající se předmětné stavby)

- Ministerstvo obrany, Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové – odborné stanovisko ze dne 10.05.2023, č.j. MO 393996/2023-5512HK
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha – souhlas s realizací ze dne 16.05.2023 sp. zn. 153769/2023-1322-OÚZ - BR
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 19.05.2023, č.j. KUKHK-17261/ZP/2023
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 30.05.2023, č.j. KUKHK-17158/ZP/2023
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Horská 78, 541 11 Trutnov – stanovisko ze dne 14.09.2023, č.j. KRP-64409-2/Čj-2023-051006
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov – závazné stanovisko ze dne 01.06.2022, č.j. KHSHK 19261/2023/HOK.TU/Po
- Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov – koordinované závazné stanovisko ze dne 19.10.2023, č.j. MUTN 115344/2023
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov – závazné stanovisko ze dne 04.04.2024, č.j. MUTN 27322/2024
- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov – závazné stanovisko dle § 40 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích ze dne 28.06.2023, č.j. MUTN 73837/2023
- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov – rozhodnutí dle § 10 zákona o pozemních komunikacích ze dne 09.04.2024, č.j. MUTN 36418/2024
- Městský úřad v Žacléři, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř – územní souhlas ze dne 12.01.2024, č.j. MUZa/29/2024/VŽP/MR – „Žacléř, Bobr přeložka VN k DTS TU-0546, IZ-12-2002663
- Městský úřad v Žacléři, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř – závazné stanovisko (SO 431 – Veřejné osvětlení) ze dne 24.11.2023, č.j. 3198/2023/VŽP/ZR
- ČR - Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 09.05.2023 č.j. PLa/2023/021605
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – vyjádření ze dne 26.06.2023, č.j. SPU 255913/2023
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 17.01.2024, zn. 0700793415 /neexistence/
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 17.01.2024, zn. 0201670431 /neexistence/
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 17.01.2024, zn. 1100067510 /neexistence/

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 17.01.2024, zn. 0102067831 /existence/
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě v smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 30.05.2023, zn. 001133942570
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 30.05.2023, zn. 001134067901
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 23.05.2023, č.j. 132366/23 /existence/
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – informace k výskytu sítí ze dne 05.05.2023, zn. 5002818366 /neexistence/
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 15.04.2024, zn. UPTS/OS/359820/2024 /neexistence/
- T- Mobile Czech Republic a.s., Tomčikova 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) ze dne 20.04.2024, zn. E21472/24 /neexistence/
- T- Mobile Czech Republic a.s., Tomčikova 2144/1, 148 00 Praha 4 – sdělení ze dne 22.04.2024, č.j. E21472-2/24
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření ze dne 11.04.2024, zn. 240411-1031673963 /neexistence/
- ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – sdělení o poloze technické infrastruktury (přenosové soustavy) ze dne 05.05.2023, zn. 15486/2023/CEPS /neexistence/
- ČEPRO, a.s., Dělnická 231/12, 170 00 Praha 7 – sdělení ze dne 11.04.2024, č.j. 7620/24 /neexistence/
- Technické služby Žaclěř, Nádražní 237, 542 01 Žaclěř – vyjádření ze dne 23.10.2023
- Kabelová televize CZ s.r.o., Ruská 8, 101 00 Praha 10 – vyjádření k existenci sítí ze dne 31.05.2023, zn. 230531-9 /neexistence/
- Souhlasy dle § 184a stavebního zákona:
parc.č. 1377, 1383, 1393/13, k.ú. Žaclěř, parc.č. 706, k.ú. Bobr ze dne 09.10.2023
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 26.07.2021
- Smlouva o předání stavebních objektů č.j. 2751/2023/Maj/HI ze dne 09.10.2023
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. 2752/2023/Maj/HI ze dne 09.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit.

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítě technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací a toků. Za tím účelem byly v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítě technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky správců (vlastníků) sítě technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části, vyjma těch, která byla zakotvena v podmínkách závazných stanovisek.

Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37:„Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zpracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má

možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost..."

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Stavební úřad nestanovil delší lhůtu.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor doprav a silničního hospodářství prostřednictvím městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

(otisk razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Ing. Iva Křemenská
vedoucí oddělení
silničního hospodářství a dopravy

Příloha

Koordinační situace C.3

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.05.2024.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Pozemky Žaclěř Bobr s.r.o., IDDS: 2dar63x

Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., IDDS: ab9mrq8

Mgr. Ondřej Chmelík, IDDS: 3dnr5a6

Soňa Schyiaová, Bobr č.p. 149, 542 01 Žaclěř

Ing. Jiří Rohrbacher, Bobr č.p. 162, 542 01 Žaclěř

Ing. Iva Rohrbacherová, Bobr č.p. 162, 542 01 Žaclěř

Jan Wisinger, Na Kádově č.p. 252, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Mgr. Jan Vích, IDDS: 22nubpm

Mgr. Eva Víchová, Rudolfa Frimla č.p. 848, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Roman Demuth, Bobr č.p. 163, 542 01 Žacléř
Jana Demuthová, Bobr č.p. 163, 542 01 Žacléř
Jan Šnajdr, B. Němcové č.p. 376, 542 01 Žacléř
Silvie Šnajdrová, Mírová č.p. 344, 542 01 Žacléř
Alena Jiroušová, Josefa Jarosche č.p. 414, 542 01 Žacléř
Helmut Demuth, Boberská č.p. 434, 542 01 Žacléř
Edeltruda Demuthová, Boberská č.p. 434, 542 01 Žacléř
Ing. Petr David, IDDS: 387ngyc
Ing. Kamila Davidová, IDDS: ihv6iay
Město Žacléř, IDDS: sqnby29
ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Hradec Králové, IDDS: v95uqfy
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Technické služby Žacléř, spol. s r.o., IDDS: igd6jsg

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany ČR, Agentura logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov a Jičín, IDDS: dm5ai4r
Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 3acbs2c
Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny, IDDS: 3acbs2c
Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, IDDS: 3acbs2c
Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, IDDS: 3acbs2c
Městský úřad Žacléř, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: sqnby29

na vědomí

Ing. Radim Doleček, IDDS: g7dhpsa
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IDDS: z49per3